

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 07.08.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13093/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas, Madise tn 21** asuvat üüripinda;
- (ii) lepingu lisa nr 2 on poolte kohustuste jaotus koodide 561 – 569 osas jäänud täpsustamata, mistõttu muudetakse lisa nr 2;
- (iii) alates 01.04.2026 osutab üürileandja üüripinnal järjekorrapärase rendi- ja hooldusteenust, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (kood 739 – muud bürooteenused) kohustuste jaotust ja märkust ning suurendatakse tugiteenuste tasu lepingu lisa nr 3;
- (iv) üürileandja on 16.10.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2026,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.04.2026** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisad:

1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus
2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet